Środa Wlkp., dnia 21 września 2015 r.

**WYJAŚNIENIA DO ZAPYTAŃ WYKONAWCY W POSTĘPOWANIU
W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn: „Udzielenie i obsługa długoterminowego kredytu bankowego w kwocie 7.780.000 ZŁ.”

**Przez:**

**Szpital Średzki Sp. z o.o.**

**z siedzibą w Środzie Wlkp.**

**ul. Żwirki i Wigury 10**

**63-000 Środa Wielkopolska**

Działając na podstawie art. 38 ust.1 z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych niniejszym udzielam wyjaśnień na następujące pytanie dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. **Pytanie Wykonawcy:**

„Czy Zamawiający przewiduje otwarcie rachunku w Banku wykonawcy i będzie przeprowadzać przez niego obroty wynikające z działalności?”

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Nie. Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SIWZ w tym zakresie.

1. **Pytanie Wykonawcy:**

„Czy w przypadku otwarcia rachunku możliwe jest ustanowienie zabezpieczenia w postaci upoważnienia?”

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Nie. Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SIWZ w tym zakresie.

1. **Pytanie Wykonawcy:**

„Czy w przypadku nie otwarcia rachunku w banku wykonawcy Zamawiający wyraża zgodę na dodatkowe zabezpieczenie w postaci pełnomocnictwa do rachunków w innych bankach prowadzących rachunku Zamawiającego?”

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Nie. Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SIWZ w tym zakresie.

1. **Pytanie Wykonawcy:**

„Czy Zamawiający wyraża zgodę na zabezpieczenie kredytu w postaci cesji praw z polisy od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości mających stanowić zabezpieczenie spłaty kredytu?”

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Tak. Zamawiający dokona stosownej modyfikacji treści SIWZ w tym zakresie.

1. **Pytanie Wykonawcy:**

„Prosimy o udzielenie szczegółowej informacji na temat zadania remontowego
i inwestycyjnego które będzie finansowane ze środków kredytu, z wyszczególnieniem poniższych kwestii:

* Nazwa przedsięwzięcia,
* Data rozpoczęcia i zakończenia inwestycji,
* Krótkiego opis inwestycji (obejmujący podstawowe założenia projektowe) lub (jeśli Zamawiający dysponuje takimi dokumentami) biznes plan/studium wykonalności,
* Prosimy o podanie łącznego kosztu każdej inwestycji, która finansowana będzie kredytem z uwzględnieniem:
* wartość brutto
* wartość netto
* wartość podatku VAT
* w tym środki już zainwestowane w podziale na w/w pozycje
* Prosimy o podanie źródeł finansowania inwestycji w układzie:
* środki własne
* obligacje
* dotacje ze środków UE (jeżeli występuje)
* inne (jakie),
* Czy dla przedmiotowej inwestycji wymagany jest obowiązek sporządzenia analizy oddziaływania na środowisko, jeżeli tak to czy takie dokumenty zostały sporządzone, jaki jest etap prac nad raportem Oceny Oddziaływania na Środowisko?
* Czy wybór Wykonawcy/ów inwestycji zostanie/został dokonany zgodnie z PZP?”

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający zamierza z pieniędzy uzyskanych z kredytu sfinansować następujące inwestycje.

Zadania remontowe:

1. Przebudowa pomieszczeń budynku położonego przy ul. Czerwonego Krzyża 2, na potrzeby Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

Szpital Średzki Sp. z o.o. zawarł z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa umowę przedwstępną umowy najmu lokalu w budynku położonym przy ul. Czerwonego Krzyża 2, będącym własnością szpitala. Przyszła umowa najmu zawarta zostanie z ARiMR na okres 10 – lat. W najmowanym budynku mieścić się będzie siedziba Biura Powiatowego ARiMR w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z zapisami umowy przedwstępnej Wynajmujący zobowiązany jest przeprowadzić niezbędne prace remontowo – adaptacyjne w budynku wedle wymogów określonych w dokumencie: Standaryzacja jednostek terenowych ARiMR – edycja III i Ogłoszenie dotyczące pozyskania lokalu, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy przedwstępnej.

Szacowany termin realizacji zadania: 30 listopada 2015 – 30 marca 2016 r.

Kosz szacunkowy:

Wartość brutto: 430 500,00 zł

Wartość netto: 350 000,00 zł

Podatek VAT – 23 %: 80 500 zł

Zadanie ma zostać zrealizowane w całości ze środków kredytowych.

Dla przedmiotowej inwestycji nie ma obowiązku sporządzenia analizy oddziaływania na środowisko. Wykonawca robót wyłoniony zostanie w drodze przetargu nieograniczonego.

1. Dostosowanie budynku szpitala położonego przy ul. Żwirki i Wigury 10 do wymagań przeciwpożarowych w zakresie przebudowy wejścia głównego.

W ramach zadania planuje się: wymienić główne drzwi wejściowe do budynku szpitala oraz dokonać montażu automatycznych drzwi przesuwnych w obrębie klatki schodowej. Po wykonaniu prac montażowych przeprowadzone zostaną prace wykończeniowe.

Szacowany termin realizacji zadania: 30 października 2015 – 29 lutego 2016 r.

Koszt szacunkowy:

Wartość brutto: 61 500,00 zł

Wartość netto: 50 000,00 zł

Podatek VAT: 23 %: 11 500,00 zł

Dla przedmiotowej inwestycji nie ma obowiązku sporządzenia analizy oddziaływania na środowisko. Wykonawca robót wyłoniony zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zadania inwestycyjne:

W ramach tego obszaru Szpital Średzki Sp. z o.o. zamierza sfinansować z uzyskanego kredytu zakup niezbędnego sprzętu medycznego dla poszczególnych oddziałów szpitala. Wykaz sprzętu zamieszczony został w załączniku.

Szpital sfinansuje zakup sprzętu według potrzeb do kwoty 1 180 000,00 zł. Dla przedmiotowej inwestycji nie ma obowiązku sporządzenia analizy oddziaływania na środowisko. Wykonawca wyłoniony zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający zamieści ponadto zestawienie planowanych inwestycji zakupów sprzętu medycznego w formie pliku .xls.

Zamawiający zamieści ponadto kopię umowy przedwstępnej z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

Zamawiający dokona stosownej modyfikacji treści SIWZ.

1. **Pytanie Wykonawcy:**

„Czy Zamawiający wyrazi zgodę na podpisanie oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 Kpc, w tym również na poniesienie kosztów ustanowienia przedmiotowego zabezpieczenia?”

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Nie. Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SIWZ.

1. **Pytanie Wykonawcy:**

„Czy Zamawiający będzie uruchomiał kredyt na podstawie dokumentów potwierdzających przedmiot finansowania w przypadku kredytu inwestycyjnego na podstawie faktur, rachunków bądź innych dokumentów potwierdzających przedmiot finansowania (dotyczy celów remontowych i inwestycyjnych), w przypadku pozostałych celów czy Zamawiający wyrazi zgodę na przedstawienie faktur, umów bądź innych dokumentów potwierdzających zobowiązania?”

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający będzie uruchamiał kredyt na podstawie dyspozycji przelewu środków na rachunek Zamawiającego, a faktury, rachunki, umowy bądź inne dokumenty potwierdzające przedmiot finansowania będą przedstawione do rozliczenia.

1. **Pytanie Wykonawcy:**

„Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby uruchomienie kredytu następowało bezpośrednio na rachunki wierzycieli, wykonawców inwestycji?”

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Nie. Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SIWZ w tym zakresie.

1. **Pytanie Wykonawcy:**

„Prosimy o wskazanie ostatecznej daty uruchomienia kredytu.”

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Do 31 maja 2016 roku. Zamawiający dokona stosownej modyfikacji postanowień SIWZ.

1. **Pytanie Wykonawcy:**

„Po dokonaniu weryfikacji nieruchomości nr PO1D/00052092/2 stwierdzono, że na pierwszym miejscu przedmiotowej nieruchomości jest wpisana hipoteka na rzecz Magellan S.A. prosimy o informację czy przedmiotowe obciążenie zostanie wykreślone, jeżeli tak czy został już złożony wniosek do Sądu o wykreślenie.”

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający złożył wniosek o wykreślenie hipoteki do Sądu w dniu 21 września 2015 r.

1. **Pytanie Wykonawcy:**

„W nawiązaniu do informacji zawartej w SIWZ dotyczącej zmiany harmonogramu spłat prosimy o informację czy: „Zamawiający wyrazi zgodę aby wszystkie zmiany harmonogramu spłat następowały na wniosek Zamawiającego po pozyskaniu uprzednie zgody Banku finansującego.”

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę, aby wszystkie zmiany harmonogramu spłat następowały na wniosek Zamawiającego po pozyskaniu uprzednio zgody Banku. Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SIWZ w tym zakresie.

1. **Pytanie Wykonawcy:**

„Jednocześnie prosimy o nadesłanie bądź zamieszczenie na stronie internetowej następujących dokumentów:

Prosimy o dostarczenie aktualnej struktury wiekowej zobowiązań i należności spółki,
w przypadku występowania przeterminowań prosimy o komentarz czego dotyczy przeterminowanie oraz informacji w jakim terminie zostanie uregulowane.”

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Wykaz aktualnej struktury wiekowej zobowiązań spółki wraz z komentarzem w załączniku.

1. **Pytanie Wykonawcy:**

„W związku z zamiarem przystąpienia do przetargu na udzielenie i obsługę prawną długoterminowego kredytu bankowego w kwoce 7.780.000,00 zł., […] zwraca się z uprzejma prośbą o przesuniecie terminu składania ofert do dnia 30.10.2015 r. Bank uzasadnia swoją prośbę koniecznością przeprowadzenia analizy zdolności kredytowej Kredytobiorcy zgodnie z art. 70 Prawa Bankowego, polegającej m.in. na ocenie finansowej Kredytobiorcy.”

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 16 października 2015 r. Zamawiający dokona stosownej modyfikacji treści SIWZ.