Środa Wlkp., dnia 01 października 2015 r.

**WYJAŚNIENIA DO ZAPYTAŃ WYKONAWCY W POSTĘPOWANIU   
W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn: „Udzielenie i obsługa długoterminowego kredytu bankowego w kwocie 7.780.000 ZŁ.”

**Przez:**

**Szpital Średzki Sp. z o.o.**

**z siedzibą w Środzie Wlkp.**

**ul. Żwirki i Wigury 10**

**63-000 Środa Wielkopolska**

Działając na podstawie art. 38 ust.1 z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych niniejszym udzielam wyjaśnień na następujące pytanie dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. **Pytanie Wykonawcy:**

„W związku z art. 76 ust. 3 ustawy o księgach wieczystych i hipotece, zgodnie z którym hipoteka na zabezpieczenie tej samej wierzytelności obciążająca więcej niż jedną nieruchomość stanowi tzw. hipotekę umowną łączną i konieczne jest w związku z tym wskazanie jednej kwoty hipoteki prosimy:

o potwierdzenie, że hipoteka obciążająca nieruchomości objęte KW nr PO1D/00035094/1 oraz nr PO1D/00052092/2 stanowić będzie ww. hipotekę łączną umowną

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że w celu zabezpieczenia wierzytelności ustanowiona zostanie hipoteka łączna umowna. Zamawiający dokona stosownej modyfikacji SIWZ w tym zakresie.

1. **Pytanie Wykonawcy:**

**„**Czy Zamawiający zgadza się w przypadku potwierdzenia ustanowienia ww. hipoteki łącznej umownej, na to by kwota hipoteki stanowiła 150% wartości udzielonego kredytu?”

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Nie. Zamawiający podtrzymuje postanowienia SIWZ.

1. **Pytanie Wykonawcy:**

„w razie udzielenia odpowiedzi odmownej w pkt 2, prosimy o informację, czy hipoteka łączna umowna może być ustanowiona do innej wysokości np. odpowiadającej kwocie udzielonego kredytu albo odpowiadającej łącznej wartości nieruchomości - 5.418.000 zł, czy też w innej kwocie zaproponowanej przez Zamawiającego”

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Hipoteka łączna umowna ustanowiona zostanie do łącznej wartości dwóch nieruchomości – 5.418.000,00 zł. Zamawiający dokona w przedmiotowym zakresie modyfikacji treści SIWZ.